

В Уполномоченный орган –
МКУ «Земельно-имущественная палата
Елабужского муниципального района»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения**

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»)

Место нахождения: 423600, Республика Татарстан, Елабужский район, город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп. 4/1

Почтовый адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский район, город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп. 4/1

Контактное лицо: Рахматуллин Аяз Наилевич

Адрес электронной почты: ARahmatullin@alabuga.ru

Номер контактного телефона: (85557) 59455

		Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям		
1	Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.10.2016 № ЮЭ9965-16-5944669
2	Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.10.2016 № ЮЭ9965-16-5944669
3	Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год,	Справка Пенсионного Фонда РФ в Елабужском районе и городе Елабуге Республики Татарстан №013P01160045283 от 10.10.2016г. о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам; Справка ГУ- регионального отделения Фонда социального страхования РФ по РТ (Филиала №13) №57 от 10.10.2016г. о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам; Справка Межрайонной ИФНС России №9 по Республике Татарстан №16006 от 06.10.2016г. об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

	размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	
4	Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Справка дополнительного офиса №1 Елабужского филиала ПАО «АК БАРС» БАНКа №61/197/16 от 10.10.2016г. о наличии денежных средств на расчетных счетах.
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в <u>части 1,2 статьи 10</u> Федерального закона "О концессионных соглашениях"</p>		
5	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Муниципальное казенное учреждение «Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района», в соответствии с Постановлением Главы Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2016г. №2400 Юридический адрес: 423600, г. Елабуга, проспект Нефтяников, д.44 ИНН 1646018212 КПП 164601001 ОКПО 93052047 ОГРН 105165509218
6	Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Система коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения и водоотведения), предназначенная осуществлять производство, передачу и распределение холодной (питьевой) воды (холодное водоснабжение), водоотведение, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод (см. Приложения №№1,2 к концессионному соглашению)
7	Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и	Согласно положениям концессионного соглашения

	(или) реконструкции объекта концессионного соглашения	
8	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Согласно положениям концессионного соглашения
9	Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения
10	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Указаны в Перечне имущества, являющегося объектом концессионного соглашения (см. проект концессионного соглашения)
11	Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	<p>Актуальность целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения заключается в важности обеспечения бесперебойного и безопасного функционирования сетей наружного водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Елабужского муниципального района.</p> <p>Заключение концессионного соглашения позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Получить экономию в расходной части бюджета МО Елабужского муниципального района за счёт привлечения средств инвестора (Концессионера); 2.Осуществить в дальнейшем безопасное и бесперебойное функционирование важных объектов инфраструктуры жизнеобеспечения населенных пунктов Елабужского муниципального района; 3.Осуществление деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации улучшит экологическое состояние сельских населенных пунктов округа; <p>Задачи предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить эффективное использование и эксплуатацию инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов (согласно концессионному соглашению) Елабужского муниципального района; 2. Осуществить работы по модернизации и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения Елабужского муниципального района.
12	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета	<p>Сметная стоимость на этапе создания и реконструкции объекта концессионного соглашения: 1 млрд. руб.</p> <p>Источник финансирования: собственные средства АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и бюджета ЕМР РТ.</p> <p>Расходы по проекту концессионного соглашения:</p> <p><u>2017 (Этап создания и реконструкции) - 200 000 тыс. руб.,</u> из них: средства АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 80 000 тыс. руб. средства Бюджета ЕМР РТ - 120 000 тыс.руб.</p> <p><u>2018 (Этап создания и реконструкции) – 400 000 тыс. руб.,</u> из них: средства АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 160 000 тыс. руб. средства Бюджета ЕМР РТ - 240 000 тыс.руб.</p>

	по годам реализации проекта)	2019 (Этап создания и реконструкции) – 400 000 тыс. руб., из них: средства АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 160 000 тыс. руб. средства Бюджета ЕМР РТ - 240 000 тыс.руб.
13	Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Использование инновационных технологий не предусмотрено.

Приложение:

1. Устав АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - нотариально заверенная копия;
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - нотариально заверенная копия;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе - нотариально заверенная копия;
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.10.2016 № ЮЭ9965-16-5944669 - оригинал;
5. Справка Межрайонной ИФНС № 9 по РТ №16006 от 06.10.2016г. - оригинал;
6. Справка территориального органа Пенсионного фонда РФ №013Р01160045283 от 10.10.2016г. - оригинал;
7. Справка Филиала № 13 ГУ – регионального отделения Фонда социального страхования РФ по РТ №57 от 10.10.2016г - оригинал;
8. Справка филиала БАНКА о наличии денежных средств на р/счѣте АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» №61/197/16 от 10.10.2016г. - оригинал;
9. Проект концессионного соглашения.
10. Долгосрочные параметры, предлагаемый метод регулирования тарифов.
11. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения (базовый ОРЕХ, норма прибыли).

